

# 建设项目竣工环境保护 验收监测报告表

验字【2016】第 037 号

项目名称：中国石油大学（北京）新建综合楼项目

委托单位：中国石油大学（北京）

北京市环境保护监测中心

2016 年 4 月

承 担 单 位： 北京市环境保护监测中心  
主 任： 张大伟  
副 主 任： 石爱军  
项 目 负 责 人： 马立光  
报 告 编 写 人： 马立光  
一 审： 郭建辉  
二 审： 梁云平  
审 定 签 发： 石爱军

北京市环境保护监测中心

电 话： 68459226

传 真： 68459225

邮 编： 100048

地 址： 北京市海淀区车公庄西路 14 号

## 1 建设项目概况

项目名称	中国石油大学（北京）新建综合楼项目		
项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 变更 <input type="checkbox"/>		
建设工程地址	北京市昌平区府学路 18 号中国石油大学校园内	邮编	102200
建设单位	中国石油大学（北京）		
单位性质	合资 <input type="checkbox"/> 独资 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 股份制 <input type="checkbox"/>		
上级主管部门	教育部	行业类别	教育
联系地址	北京市昌平区府学路 18 号	邮编	102200
联系人	吴拓宇		
联系电话	电话：89733033 移动电话：13811920532 传真：89733033		
环评审批机关	北京市环境保护局	环评形式	报告表 <input checked="" type="checkbox"/> 登记表 <input type="checkbox"/>
环评批文号	京环审【2010】278	环评文件编制单位	浦华环保有限公司
建设开工日期	2012 年 10 月 23 日	建成试生产日期	2015 年 5 月
实际总投资	35081 万元	其中环保投资	45 万元
永久占地面积	14861 平方米	建筑面积	71998 平方米
工程区绿化面积	2490 平方米	绿化率	30%
房产项目规模	多层共 幢、小高层共 幢、高层共 1 幢		
大楼用途	纯办公 <input checked="" type="checkbox"/> 商住 <input type="checkbox"/> 商办 <input type="checkbox"/> 纯住宅 <input type="checkbox"/> 宾馆 <input type="checkbox"/> 招待 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>		
餐饮业	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>	职工食堂	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
锅炉	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>	营业性娱乐	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
入住率（使用率）	100%		

## 2 建设项目地理位置图及厂区平面布置图

本项目位于中国石油大学（北京）校园东南角，东侧为亢山路，南侧为中石路。项目地理位置如图 2-1 所示：



图 2-1 项目地理位置图

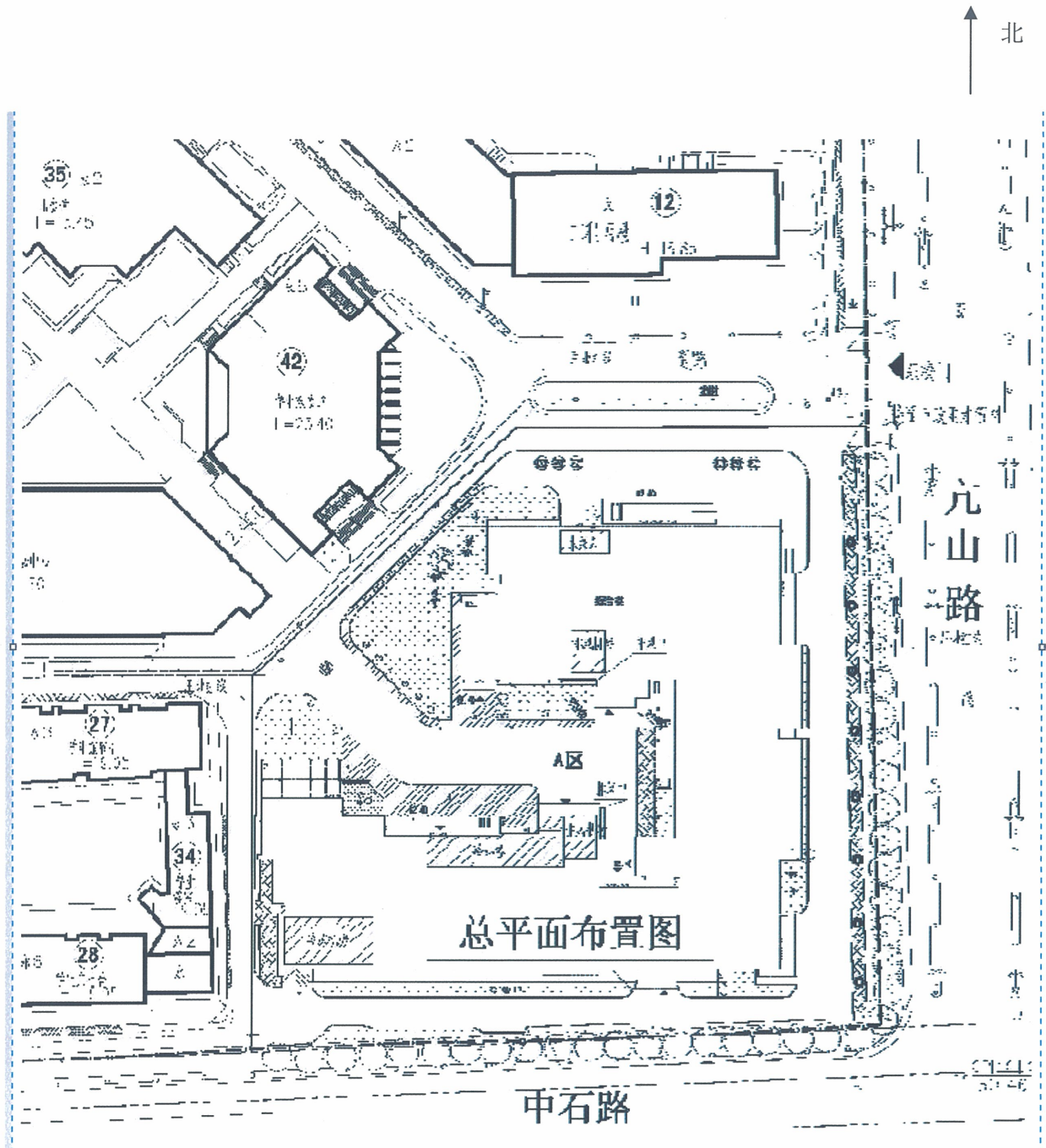


图 2-2 建设项目平面布置图

### 3 项目建设内容及变化情况表

项目内容	设计建设规模、建设内容	实际建设情况	变化情况说明
总投资	38005 万元	35081 万元	减少
环保投资	30 万元	45 万元	增加
总用地面积	14861 平方米	14861 平方米	-
总建筑面积	72000 平方米	72000 平方米	-

### 4 主要污染物、治理概况及环保验收监测情况

#### 4.1 主要污水源及治理状况

##### 4.1.1 给排水情况：

新鲜水用量 30 立方米/天，总排水量 28.5 立方米/天。

##### 4.1.2 主要废、污水来源与排放去向

表 4-1 主要废污水来源

废污水类别	来源	产生量（立方米/天）	排污去向
生活污水	生活	28.5	校区中水站
废污水最终排污去向		昌平区污水处理厂	

##### 4.1.3 废、污水监测

本项目外排污水经学校中水站进行处理后，部分回用，剩余中水排入市政管网，统一纳入昌平区市政处理（详见附件关于校园排水情况的说明）。考虑到本项目排水量不大，对下游污水厂运行不会产生明显影响，因此不安排污水监测。

#### 4.2 主要噪声源及防噪措施

#### 4.2.1 噪声源概况

本项目主要噪声设备为冷却塔，位于 15 层屋顶、其余噪声设备全部位于地下室内安置。

表 4-2 主要噪声源统计表

噪声源	台、套	备用数	安装位置	每日开启时间段	治理措施
上水水泵(消防泵除外)	1	/	地下 2 层	7:00-20:00	设备设减震基础， 机房敷设吸音板
污水处理风机	/	/	/	/	/
空压机	/	/	/	/	/
冷冻机	4	0	地下 2 层	7:30-18:00	设备设减震基础， 机房敷设吸音板
冷却塔	8	0	屋顶	7:30-18:00	设备设减震基础， 采用低噪音型
热泵机组	/	/	/	/	/
排风风机	3	0	地下 2 层		机房敷设吸音板， 安装消声静压箱
新风风机	/	/	/	/	/
厨房脱排油烟机	/	/	/	/	/
锅炉风机	/	/	/	/	/
净化设备风机	/	/	/	/	/
车库排风口	2	0	1 层		安装消声器
配电间	2	0	地下 1 层	0:00-24:00	采用低噪音型
其它设备噪声源 (冲床、压床、行车、空调 机组等)	/	/	/	/	/

#### 4.2.2 噪声监测

本项目南侧为东关南里小区，小区为矮层楼房，本项目冷却塔位于 15 层楼顶，高空排放，对居民小区影响较小，因此本次不安排噪

声监测。

## 5 环境管理措施检查

- 5.1 建设项目从立项到试生产各阶段，是否执行环境保护法律、法规、规章制度；（是  否  ）
- 5.2 环保审批手续及环境保护档案资料是否齐全；（是  否  ）
- 5.3 环境保护组织机构及规章管理制度是否健全；（是  否  ）
- 5.4 是否建立环境保护设施建成及运行纪录；（是  否  ）
- 5.5 是否存在“以新带老”环境保护要求；（是  否  ）是否已经落实；（是  否  ）
- 5.6 是否需要制定事故环保应急预案；（是  否  ）是否已经制定；（是  否  ）
- 5.7 排污口是否规范化；（是  否  ）是否安装污染源在线监测设施；（是  否  ）
- 5.8 施工期和试生产期间有无扰民情况和污染事故（有  无  ）

## 6 环评批复落实情况

表 6-1 环评批复落实情况汇总表

环评批复应当落实的内容		落实情况
1	拟建项目排水须实施雨污分流，回用污水须经校内污水处理站处理后回用，外排污水须经市政污水管网排入昌平污水处理厂处理，执行北京市《水污	落实 (本项目未提供排水证明)



	染排放标准》(DB11/307-2005)中排入城镇污水处理厂的水污染物排放限值。	
2	拟建项目由市政集中热力供暖，不得建设燃煤设施。地下车库废气须高处排放，执行北京市《大气污染物综合排放标准》(DB11/501-2007)	落实
3	拟建项目各类固定噪声源须采取有效隔声减震措施，厂界噪声执行《工业企业厂界噪声排放标准》(GB12348-2008)中1类标准。	落实
4	拟建项目固体废弃物须按《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》的规定，分类收集，妥善处置。	落实
5	拟建项目施工前须制定控制工地扬尘、噪声控制方案。施工中接受监督检查；执行《北京市城市房屋拆迁施工现场防止扬尘污染管理规定》、《北京市建设工程施工现场管理办法》和《建筑施工厂界噪声限值》(GB12523-90)中的规定，采取有效防尘、降噪措施，不得扰民；施工渣土必须覆盖，严禁将施工产生的渣土带入交通道路，遇四级以上大风天气要停止拆除和土方工程作业；禁止现场搅拌混凝土和水泥砂浆。	落实
6	项目竣工后三个月内须向市环保局申请办理环保验收手续。	落实

## 7 验收监测结论与建议

### 7.1 结论

### 7.1.1 污水

本项目外排污水经学校中水站进行处理后，部分回用，剩余中水排入市政管网，统一纳入昌平区市政处理（详见附件关于校园排水情况的说明）。本项目排水量不大，对环境影响较小。

### 7.1.2 噪声

本项目南侧为东关南里小区，小区为矮层楼房，本项目冷却塔位于15层楼顶，高空排放，对居民小区影响较小。

## 7.2 建议

进一步加强环保设施的运行管理工作，使各项环保指标全部稳定达标排放。

#### 附件：

- 1、北京市环境保护局：关于建设项目环境保护验收监测任务单
- 2、委托单位：建设项目环境保护验收监测委托书
- 3、清运垃圾合同
- 4、检测数据报告
- 5、北京市环境保护局：北京市环境保护局关于中国石油大学（北京）新建综合楼项目环境影响登记表的批复
- 6、中国石油大学（北京）：关于校园排水情况的说明

# 《报告表项目验收监测通知单》

YS1603

下达任务处室	环境监察处(总队)		
单位名称	中国石油大学((北京))		
项目名称	中国石油大学((北京))新建综合楼建设项目(京环审【2010】278号)		
联系人、电话	吴拓宇 13811920532		
监测类别	验收监测 <input checked="" type="checkbox"/>	验收调查 <input type="checkbox"/>	
是否公共调查	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>	
有关要求	以事实为依据,按照验收规范和环评批复及环评报告要求进行监测		
<b>建设单位应严格按以下步骤完成验收准备工作</b>			
第一步:委托市环境监测中心编制验收监测报告书(表)	1、携带市环保局验收通知单(本单)。 2、提前准备《建设项目竣工环境保护验收监测办事指南》中相关材料。 3、携带准备好的材料,请与市环境监测中心(海淀区车公庄西路14号)综合计划室(B座105房间,68459226)联系。		
备注:在第一步编制报告期间:1、项目如有污染物排放的,可到属地环保局办理排污申报手续; 2、涉及环境应急预案的,应编制预案并报所在区环保局备案。			
第二步:核对	对编制完的监测报告(表)内容进行核对,如存在问题,请提前修改		
第三步:公示	对监测报告书(表)在媒介上全版公示,如需删减内容,须我局同意。 <b>涉密项目除外。</b>		
第四步:材料申报	1、 <b>网上申报</b> :登陆 <a href="http://www.bjepb.gov.cn/">http://www.bjepb.gov.cn/</a> ,网上办事-投资项目审批事项-建设项目竣工环境保护设施验收-办事系统。 <b>涉密项目除外。</b> 2、 <b>现场申报</b> :环评批复复印件1份、 <u>建设项目竣工环境保护验收申请1份</u> (网站下载,并根据环评批复和报告要求详细填写废水、废气、噪声、固废等相对应的治理设施、工艺及排放去向)、 <u>建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表1份</u> (网站下载并缩印为A4,结合环评报告和验收监测报告详细填写相关数据)、 <u>验收监测(调查)报告1份</u> 、 <u>项目网上公示截屏1份</u> (涉密除外)。 3、 <b>受理地点</b> :北京市政务服务中心(丰台区西三环南路1号(六里桥西南角))电话: 89150668		
经办人	吕侠	日期	2016.1.18

## 验收监测业务委托书

项目编号: YS16037

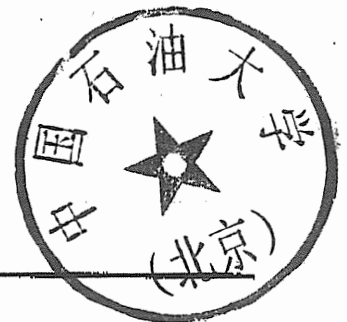
建设项目	名称: 中国石油大学(北京)新建综合楼项目.		
	地址: 北京市昌平区府学路18号		
委托单位	名称: 中国石油大学(北京)		
	地址: 北京市昌平区府学路18号		
	联系人 1: 姜振宇	手机: 13811920532	固定电话: 89733033
	联系人 2:	手机:	固定电话:
	传 真:	邮 箱:	
受测单位	名称: 同上		
	联系人:	手机:	固定电话:
验收监测内容	依据《验收监测方案》		
报告形式	1. 数据报告 (2份) <input type="checkbox"/> 2. 文字报告 (2份) <input checked="" type="checkbox"/>		
报告领取形式	委托方来人领取		
受理方	联系电话: 68459226	传真电话: 68459225	
	受理日期: 2016.3.9	受理人: 王红	
	LIMS 审核通过日期: 2016.3.9	LIMS 审核人: 张牙牙	
备注			

注: 1、此表格为建设单位在准备完《建设项目竣工环境保护验收监测提供资料清单》后, 来北京市环境保护监测中心办理验收监测申请时填写。

2、对外业务接待时间: 每周一至周四 上午 9:00—11:30 下午 13:30—17:00

# 北京市环境保护局

京环审〔2010〕278号



## 北京市环境保护局关于中国石油大学（北京） 新建综合楼项目环境影响报告表的批复

中国石油大学（北京）：

你单位报送的《中国石油大学（北京）新建综合楼建设项目环境影响报告表》（项目编号：评审 A2010-0268）及有关材料收悉。受环境保护部委托，审查、批复如下：

一、拟建项目位于昌平区学府路 18 号现有校园内，建设办公、科研、非石油主干科学实验室及辅助配套用房，建筑面积 7.2 万平方米，计划投资约 3.8 亿元。该项目主要环境问题为污水、噪声、固废及施工期扬尘、噪声。在落实报告表和本批复提出的各项污染防治措施后，从环保角度分析，同意项目建设。

二、拟建项目排水须实施雨污分流，回用污水须经校内污水处理站处理后回用，外排污水须经市政污水管网排入昌平污水处理厂处理，执行北京市《水污染物排放标准》（DB11/307-2005）

中排入城镇污水处理厂的水污染物排放限值。

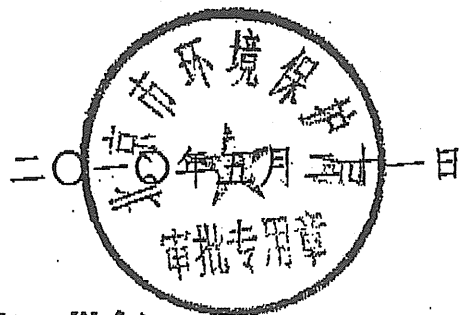
三、拟建项目由市政集中热力供暖，不得建设燃煤设施。地下车库废气须高处排放，执行北京市《大气污染物综合排放标准》(DB11/501-2007)。

四、拟建项目各类固定噪声源须采取有效隔声减振措施，厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中1类标准。

五、拟建项目固体废弃物须按《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》的规定，分类收集，妥善处置。

六、拟建项目施工前须制定工地扬尘、噪声控制方案。施工中接受监督检查；执行《北京市城市房屋拆迁施工现场防治扬尘污染管理规定》、《北京市建筑工程施工现场管理办法》和《建筑施工厂界噪声限值》(GB12523-90)，采取有效防尘、降噪措施，不得扰民；施工渣土必须覆盖，严禁将渣土带入交通道路；遇四级以上大风天气要停止拆除和土方工程作业；禁止现场搅拌水泥砂浆。

七、项目竣工三个月内须向市环保局申请办理环保验收手续。



主题词：环保 建设项目 报告表 批复

报送：环境保护部。

抄发：昌平区环保局、浦华环保有限公司。

北京市环境保护局办公室

2010年5月26日印发

# 委托收集垃圾合同书

甲方：委托单位 中国石油大学(北京)

电话：

乙方：受托单位 北京市昌平区环境卫生管理处

电话：89716875

为贯彻执行《北京市市容环境卫生条例》，维护我区市容环境卫生的整洁，经双方协商，甲方将本单位产生的垃圾委托给乙方清运，现就有关事宜双方签订合同如下：

一、甲方根据本单位日产垃圾数量，向乙方购置数量相应的垃圾设施（桶 / 只），并委托给乙方清运。甲方在乙方运输车辆到来之前负责将垃圾装好。需在运输单据签字的，甲方授权人在当天的运输单上签字（零散运输的要提前一天通知乙方）。

二、依据现实物价水平，甲方付给乙方每桶运费 元（半年或年底凭单据结算）或甲方每年向乙方交纳清运费42000元。

三、甲方向环卫部门购买或租赁的环卫设施只准装载生活垃圾，不准转载建筑渣土或焚烧垃圾，如违约出现事故、损坏设施以及造成运输车辆损坏的，由甲方负责赔偿。

四、甲方租赁乙方的环卫设施不论何种原因由甲方造成损失的，根据损坏情况按该设施的原价值向乙方赔偿。

五、乙方接受甲方的委托后，按照双方协商的时间 天来甲方服务一次，乙方只清运合同属明的设施和数量，如设施不足由甲方负责添置并增加运费。

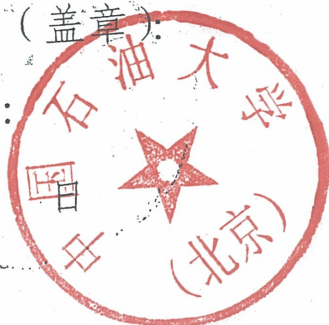
六、抽掏化粪池 5 吨车每车 500 元。

七、乙方在遇到人力不可抗拒的因素时双方协商解决。本合同一式 2 份，甲方 1 份，乙方 1 份。一经签订，双方应各自履行责任，并具有同等法律效力。合同有效期自2016年 1 月 1 日起至2016年 12 月 31 日止。

甲方单位（盖章）：

代表签字：

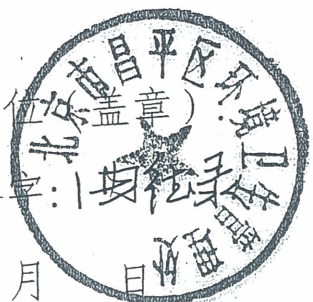
年 月



乙方单位（盖章）：

代表签字：

年 月 日



# PONY

Pony Testing International Group



2015003608Z



扫描二维码  
关注谱尼测试

报告编号 (Report ID): GZB82RBG23145505

# 检测报告

## (Testing Report)

样品名称  
(Sample Description)

中水处理站 出口水样



委托单位  
(Applicant)

中国石油大学（北京）中水处理站







扫描二维码  
关注谱尼测试



# 检测结果

(Test Results)

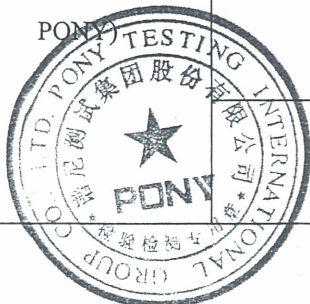
Pony Testing International Group

报告编号(Report ID) : GZB82RBG23145505

第 1 页, 共 3 页 (page 1 of 3)

样品名称 (Sample Description)	中水处理站 出口水样	样品规格 (Sample Specification)	—
委托单位 (Applicant)	中国石油大学(北京)中水处理站	商标 (Trade Mark)	—
到样日期 (Received Date)	2015.12.09	生产日期或批号 (Manufacturing Date or Lot No.)	—
检测日期 (Test Date)	2015.12.09	检测类别 (Test Type)	委托检测
样品状态 (Sample Status)	液态	检测环境 (Test Environment)	符合要求
检测项目 (Test Items)	见下页		
检测依据 (Test Methods)	见附表		
所用主要仪器 (Main Instruments)	见附表		
备注 (Note)	客户自己送检, 对来样负责。		
PONY 专用章 (Special Stamp of PONY)	编制人 (Edited by)	魏	
	审核人 (Checked by)	李	
	批准人 (Approved by)	韩艳军	
	签发日期 (Issued Date)	2015.12.18	

石  
北  
TES  
服  
★  
PO  
验检  
CRO



www.ponytest.com    ☎Hotline 400-819-5688



扫二维码  
关注谱尼测试



Pony Testing International Group

# 检测结果

(Test Results)

报告编号(Report ID) : GZB82RBG23145505

第 2 页, 共 3 页 (page 2 of 3)

样品名称和编号 (Sample Description and Number)	检测项目 (Test Items)	检测结果 (Test Results)
G23145505 中水处理站 出口水样	pH	7.84
	色度, 倍	<1 (无色, 透明)
	臭	无异臭异味
	化学需氧量 (COD <sub>Cr</sub> ), mg/L	6.3
	氨氮 (以 N 计), mg/L	0.06
	悬浮物, mg/L	<5
	总磷 (以 P 计), mg/L	0.03
本页以下空白 (The page below is blank)	本页以下空白 (The page below is blank)	本页以下空白 (The page below is blank)

www.ponytest.com

©Hotline 400-819-5688



北京实验室: (010) 82618116 长春实验室: (0431) 85150908 上海实验室: (021) 64851999 深圳实验室: (0755) 26050909  
 青岛实验室: (0532) 88706866 哈尔滨实验室: (0451) 88104561 宁波实验室: (0574) 87736499 广州实验室: (020) 89224310  
 天津实验室: (022) 27360730 大连实验室: (0411) 84650820 杭州实验室: (0571) 87219096 武汉实验室: (027) 83997127  
 新疆实验室: (0991) 6684186 郑州实验室: (0371) 69350670 苏州实验室: (0512) 62997900 厦门实验室: (0592) 5568048



扫二维码  
关注谱尼测试



# 检测结果

(Test Results)

Pony Testing International Group

报告编号(Report ID) : GZB82RBG23145505

第 3 页, 共 3 页 (page 3 of 3)

附表：检测项目方法仪器一览表

检测项目 (Test Items)	方法标准 (Reference Methods)	仪器设备 (Instrument and Equipment)
pH	水质 pH 值的测定 玻璃电极法 GB 6920-1986	酸度计
色度	水质 色度的测定 稀释倍数法 GB 11903-1989	—
臭	文字描述法《水和废水监测分析方法》(第四版 增补版) 3.1.3.1	—
化学需氧量 (COD <sub>Cr</sub> )	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 GB 11914-1989	滴定管
氨氮 (以 N 计)	水质 氨氮的测定 水杨酸分光光度法 HJ 536-2009	紫外可见分光光度计
悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法 GB 11901-1989	电热鼓风干燥箱、分析天平
总磷 (以 P 计)	水质 总磷的测定 钼酸铵分光光度法 GB 11893-1989	紫外可见分光光度计

以下空白





2012010229U  
资质有效期至:2015.10.17

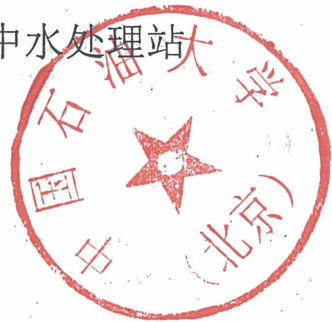
第 1 页 共 3 页

# 检 测 报 告

报告编号: 昌水字 2015-082 号

委托单位: 北京智达远环境工程有限公司

受测单位: 中国石油大学(北京)中水处理站



监测单位(签章): 北京市昌平区环境保护监测站






CTRDR 01-2012

# 检测数据报告单

报告编号： 昌水字 2015-082 号

第 2 页 共 3 页

受测单位	中国石油大学（北京）中水处理站				
检测类别	废水	检测性质		委托检测	
检测方法	pH 值：水质 pH 的测定 玻璃电极法 GB/T6920-1986；色度：水质 色度的测定 稀释倍数法 GB/T11903-1989；臭：文字描述法 水和废水监测分析方法（第四版）；化学需氧量：水质 化学需氧量的测定快速消解分光光度法 HJ/T 399-2007；氨氮：水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009；石油类：水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法 HJ 637-2012；五日生化需氧量：水质 五日生化需氧量（BOD <sub>5</sub> ）的测定 稀释与接种法 HJ 505-2009；悬浮物：水质 悬浮物的测定 重量法 GB 11901-1989。				
检测仪器及编号	PHS-3C 型酸度计 600409110478； CTL-12 化学需氧量测定仪 200403； OIL460 型红外分光测油仪 08471364； YSI-5000 溶解氧测定仪 10M101081； WFJ-7200 型分光光度计 RR11061107032； 电子天平 16437649。				
送样日期	2015 年 03 月 09 日	检测日期		2015 年 03 月 09 日	
采 样 地 点	检测结果（单位： mg/L ； 除 pH 值、色度、臭外）				
	样品编号	样品状态	pH 值（无量纲）	色度（倍）	臭（级）
出口	W-0251	澄清	7.76	4	2
	化学需氧量	氨氮	石油类	五日生化需氧量	悬浮物
出口	<10	0.048	0.42	3.6	<5
以下空白					
备注	无				
编制人：			编制日期： 2015 年 3 月 25 日		
审核人：			审核日期： 2015 年 3 月 25 日		
签发人：			签发日期： 2015 年 3 月 25 日		
职 务：质量负责人			签发单位： 昌平区环境保护监测站		

## 说 明

1. 本报告无计量认证章、检测专用章和骑缝章无效；
2. 本报告涂改无效；
3. 本报告未经我站许可不得复制或部分复制报告；
4. 本报告不作为产品鉴定使用，不得用于各类广告宣传；
5. 本报告对送检样品仅对来样负责；
6. 对本报告有异议，应在收到报告十五日内提出质量申诉。

名称：昌平区环境保护监测站

地址：昌平区科技园区白浮泉路15号

邮编：102200

电话：010—69742702

传真：010—89707082

电子邮箱：cphbjcz@sohu.com

# 中国石油大学

## 中国石油大学（北京）关于校园排水情况的说明

北京市环境保护局：

中国石油大学（北京）主校区坐落在风景秀丽的北京市昌平区，北临昌平区主干道府学路、东临次干道亢山路，西侧、南侧为支干道燕平路和中石路。校区建设始于上世纪八十年代中期，至九十年代初，已基本完成校园建设。校园规划、建设符合昌平区总体规划；周边配套市政管线齐全，校园污水排放排至市政管网，统一纳入昌平区市政处理；校园污水排放口位于学校东门处及东北角。

为建设节约型校园，落实节能减排工作，减少校园外排污染物，我校于 2008 年起分批建成污水处理站、污水收集管网和中水回用管网，污水处理-中水回用设施的启用给学校带来较好的社会效益及经济效益。污水处理站污水处理设计指标为 1300 m<sup>3</sup>/d，校园全部污水经污水处理站集中处理后，用于校园绿化用水及部分楼宇回用，多余中水排至市政管网。中水水质每半年进行一次检测。校园污水排放不存在私自排放问题。

特此说明。

中国石油大学（北京）  
二零一六年三月八日

