

中央高校改善基本办学条件专项

工作简报

(2017年第3期, 总第7期)

中国石油大学(北京)基建处

2017年4月30日

-
- 学校组织检查 2017 年中央高校改善基本办学条件专项执行进度

学校组织检查 2017 年中央高校改善基本办学 条件专项执行进度

根据中国石油大学（北京）改善基本办学条件专项资金项目管理办法（试行）【中石大京建〔2016〕3 号】文件，基建处对 2017 年度中央高校改善基本办学条件专项本月执行情况进行调查。调查项目共 32 项。

一、房屋修缮类

1. 阳光公寓粉刷及配套设施修缮项目

该项目批复金额 290.2 万元，实施主要内容为阳光公寓宿舍的粉刷、部分装修、楼梯维修等。目前，项目清单已编制完毕，委托国采中心公开招标。现国采中心反馈统一纳入北京建委平台进行电子招标，由学校向平台窗口提交材料。目前存在的主要问题是：平台招标进度较慢；电子招标对学校而言是新情况，各类进度均摸索前行；电子招标入场身份需办理；进场招标所需各类材料要求更加规范。上述问题易导致招标周期过长，影响施工进度。

2. 润杰学生公寓修缮工程

该项目批复金额 274.93 万元，实施主要内容为润杰公寓宿舍粉刷、纱窗更换、地下室排水管道更换、青年园公寓阳台及雨落管维修、青年园公寓卫生间排水管道更换等。目前，该项目已在校园网发布招标公告且报名完毕，现场踏勘也已进行完，预计 5 月初开标。

3. 南北校区房屋及基础设施修缮工程项目

该项目批复金额 161.57 万元，实施主要内容为北校区南围墙拆改、工程东楼楼道修缮、化工楼 B 座房屋修缮、学生活动中心修缮、地质楼修缮、

第三教学楼阳光板更换、中油大厦修缮等。目前，该项目已在校园网发布招标公告且报名完毕，现场踏勘也已进行完，预计5月初开标。

4. 学生食堂房屋修缮改造工程

该项目批复金额 69.04 万元，实施主要内容为食堂吊顶改造更换、后厨门维修及更换等。项目清单已基本编制完毕，待调整后，可进行校内招标。

5. 教学实验室建筑物及配套设施节能改造工程二期

该项目批复金额 456 万元，2017 年安排金额 248.17 万元。实施主要内容为理学院 A 座、B 座外墙加装保温层、楼面防水修补、散水的修复等。本月工程咨询公司已完成两个楼的清单编制工作，因本年度安排金额不足，故仅开展理学院 A 座的外墙保温工作。目前，项目已在校园网发布监理招标公告且报名完毕。正组织施工招标工作。

6. 研究生公寓建筑物节能改造一期

该项目批复金额 1070 万元，实施主要内容为阳光公寓外墙加装保温层、更换节能窗等。目前，施工图纸的设计已经完成，正委托工程咨询公司进行清单编制工作。因项目金额超 200 万元，需由国采中心统一公开招标，存在的问题与阳光公寓粉刷及配套设施修缮项目相同。

二、基础设施维修改造类

1. 教学楼、科研楼更新数字高清摄像头工程

该项目批复金额 486 万元，实施主要内容为第三教学楼更新、加装高清半球摄像机，留学生公寓 A、B、C 座更新、加装高清摄像机，第一餐厅

更新、加装高清摄像机，化工楼更新、加装高清摄像机，润杰本科生公寓、阳光研究生公寓加装高清快球、高清固定枪机。目前项目已进入招标阶段，开标时间 2017 年 5 月 3 日。

2. 图书馆、学生公寓消防水管网更新改造工程

该项目批复金额 466.05 万元，由于项目属于工程类，招标程序较为复杂，2017 年 4 月 12 日，在基建处支持下，聘请中广国际公司到校就工程实施方案进行第一次交底。会上，保卫处介绍了项目的实施背景、基本内容，基建处根据项目属性及项目下一步安排对公司提出了具体要求。目前，项目处于详细设计阶段，预计 5 月初完成设计。

3. 化工学院科学馆通风系统改造

该项目批复金额 193.74 万元，目前已调研了三家公司，分别为：上海滔普实验室设备有限公司，北京森雷博瑞实验室设备有限公司，国马斯尔福实验室设备有限责任公司。现正准备标书进行招标。

4. 校园配电系统安全改造项目

该项目批复金额 154.84 万元，实施主要内容为地质楼配电室更换高压环网柜、青年园学生公寓 1#楼配电室、图书馆东侧配电室、图书馆西侧配电室、青年园学生公寓 5#楼、理学院 A 座配电室、理学院 B 座配电室、二教楼配电室、工程西楼配电室、化工楼配电室、化工楼地下配电室、一办楼配电室、第一教学楼配电室更换主进柜、馈线柜，项目已设计完毕，目前正由使用单位进行审查。

5. 实验楼宇加装消防报警系统及消防监测平台建设工程

该项目批复金额 549.01 万元，实施主要内容为图书馆及附近楼宇消防报警，化工楼及附近楼宇消防报警，消防报警系统联网部分，消防监测平台等。目前项目招标文件已经拟好，预计四月底进入招标阶段。

6. 化工学院、新能源研究院、提高采收率研究院气瓶房建设

该项目批复金额 121.36 万元，主要建设内容为：建设单层砖混结构的气瓶房，房间共计 46 间，建筑面积约为 550 平米，建筑高度约 3 米。如果按原建设方案实施，需要建设用地和绿地面积调整报批，并影响校园环境美观，因此对原计划进行调整，专项负责单位已提交调整申请。

7. 校医院周边环境改造工程

该项目批复金额 160 万元，实施主要内容为改善校医院的交通出行环境，完善雨水设施，完善照明设施。目前，项目的施工图设计已完成，正在进行清单编制工作，并同时开展监理及施工招标工作。

三、设备购置类

1. 油气储运虚拟仿真实验中心建设

该项目批复金额 385.8 万元，2016 年安排金额 137.25 万元，2017 年安排金额 248.55 万元。其中的《事件泄漏频率软件 LEAK》软件配套部分的功能经过调研可以借助其他几款软件的协作替代完成。因此，负责单位申请将《事件泄漏频率软件 LEAK》软件配套部分的经费用于购置 8 套“油水乳状液制备及分散特性实验平台”，调整后的方案还可以满足本科审核评估的需求。其余执行情况良好，进展顺利。

2. 石油工程学院实验中心建设

该项目批复金额 362 万元，为更好完善实验室建设，在总预算不变的

情况下，执行项目进行微调，经学校专项管理工作小组第一次会议讨论决定同意调整计划。现正开展调研工作。

3. 化学工程与技术研究生实验教学平台建设-高等化工热力学部分

该项目批复金额 287 万元，项目建设中的所有设备：温度标定装置、压力标定装置、相平衡及溶解度装置、高压粘度计、高压密度计、高压表面张力仪，以及气相色谱共计 8 种不同用途的设备，均已完成调研工作，与厂家确定了设备要求及技术参数，获得了具体的报价。现正着手准备招标工作。

4. 演示大厅建设一期

该项目批复金额 213 万元，调研时参考北京交通大学方案，前期的设计已经成熟。现正开展中油大厦一层的装饰改建工程。

5. 数字化校园建设二期

该项目分为以下三个子项：

（1）数据中心建设

该项目从 2015 年开始陆续接触河南精华、成都康赛、三盟、希嘉等专注于做高校数据交换、数据治理与数据分析的公司。考虑到建设周期为一年，圈定了一期参与数据交换的五个重要系统：人事、教务、研究生、科研、一卡通。目前已经向国资处提交了项目招标书，等待审核通过后开展招标工作。

（2）可视化校园建设

该项目从 2015 年开始陆续接触灵奇、博略顺和、睿城传奇三家基于地理信息系统做高校地图与地下管线可视化管理的公司，并联合国资处、后

勤管理处整理了一期建设内容。目前已经向国资处提交了项目招标书，等待审核通过后展开招标程序。

(3) 微校服务平台建设

从 2015 年信息中心代表学校注册了“中国石油大学北京”微信企业号开始，陆续接触舒华士、华腾、贸促通等多家致力于高校移动端服务平台建设的公司，并积极在学校整理需求。目前该项目经过询价、公示流程，合同已经签定，进入正式开发阶段。考虑到微校服务平台碎片化轻服务的特点，同时也在学校征集二期应用需求。

6. 材料科学与工程研究生实验教学平台建设

该项目批复金额 851.5 万元，因本项目购置设备台套数多，涉及多个厂家竞标，因此计划分批开展招标工作，目前正开展部分项目的招标工作。

7. 安全热能专业教学实验室建设

该项目批复金额 437 万元。项目启动后实地调研浙江求是科教仪器公司、上海大有仪器设备公司、上海实博实业有限公司、浙江天煌科技实业有限公司、浙江仪迈有限公司。主要考察厂家的研发实力、仪器质量、售后服务等情况。现正准备上报国资处的询价材料。

8. 环境工程专业教学实验室仪器设备修购

该项目批复金额 303.5 万元。目前项目进展：需要招标的大型仪器设备（阴阳离子色谱、液相色谱）已经调研了瑞士万通公司、日本岛津公司、美国安捷伦公司，目前正在编写技术参数，准备提交国有资产管理处进行招标公示；设备维修部分，已联系公司上门进行维修评估；实验台及药品

柜部分，4月20日北京安晟雅公司已经到实验室现场测量，图纸确认后即可生产安装；其他小额设备目前已与多家仪器设备代理商联系询价，预计5月初开始采买；大气采样器由于购置总金额较大需招标，目前仅一家公司提供报价，还需继续联系其他厂家；基础装修改造部分，已联系校动力维修中心。

9. 石油工程研究生软件教学实验室

该项目批复金额103.52万元，本月软件教学实验平台实验室正进行方案设计和论证，项目进展良好。目前存在的问题是原预算中考虑的基础建设部分不全面，基础建设预算较少，软件教学实验室需要配套的基础建设，需做适当调整。

10. 化学实验中心建设

该项目批复金额243万元，实施内容为理学A座通风系统改造、理学A座实验室家具购置、理学A座三层土建改造等。目前该专项的问题主要涉及电力扩容改造，需要研究制定具体方案。

11. 大学生体质健康测试中心仪器建设

该项目批复金额39.75万元，主要实施内容是购置身高计测试仪，肺活量测试仪，电脑，长跑测试仪，立定跳远测试仪等，目前，项目处于调研阶段。

12. 勘查技术与工程专业本科实验设备购置

该项目批复金额207万元，分为两个部分执行：勘查技术与工程（测井）和勘查技术与工程（物探）。项目处于调研阶段。

13. 学生教育管理平台

该项目批复金额200万元，学工处牵头先后整理了学工处管理科、教

育科、研工部、资助管理中心、校团委、就业指导中心、心理咨询中心等部门的业务需求。调研了伟创星源、青果软件、中科信普、三易拓、金智、西华升腾、康赛等 7 家企业的学工系统产品，确立了意向合作公司。目前已经向国资处提交了项目招标书，等待审核通过后开展招标工作。

14. 综合档案信息化建设

该项目批复金额 87.57 万元，已完成相关调研工作，对需要进行数字化的档案内容（论文档案、人事档案数字化、基建图纸档案数字化、其他档案数字化）进行了统计，现在正编写相关招标内容。

15. 我校重点学科外文电子资源保障体系完善建设

该项目批复金额 244 万元，项目进展顺利，除个别电子资源数据库由于年度集团谈判的报价尚未公布外（项目中的 T&F 科技期刊数据库、TotalPatent 专利数据库在 7 月份以后才能完成高科联盟或 DRAA 集团谈判），其他电子资源数据库已经分别完成了实施方案的设计，正在准备招标材料；部分数据库采购已经进入了招标程序，等待招标。

16. 校医院医疗设备购置及就医环境改善

该项目批复金额 85.5 万元，经与北京科汇达医疗器械有限公司、北京联合浦瑞科技有限公司、北京医保兴康医疗器械有限责任公司进行询价，最终决定选择北京医保兴康医疗器械有限责任公司的福田 FX-8322 十二道心电图机。其它医疗设备正在调研询价中。

17. 学生食堂设施设备置安

该项目批复金额 351 万元，实施主要内容为食堂厨房设备购置、排烟系统改造等。立项文件及项目需求已提交国资处，由国资处进行资产招标，

并由餐饮公司提交项目详细需求。

18. 大学生艺术团设备购置申请

该项目批复金额 81.2 万元，3 月和 4 月，团委对拥有拟采购乐器的公司进行了调研，同时对使用过相关乐器的高校进行了考察，了解相关产品的使用情况及维护成本等相关问题。4 月 18 日，团委将调研报告及相关技术指标上报国资处。目前，国资处已给出招标文件讨论稿。

19. 图书馆知识发现服务与信息共享系统建设

该项目批复金额 100 万元，项目启动后分别对发现系统、学科服务平台和机构知识库系统的开发公司进行了详细的调研工作，同时考察了 29 家使用系统的图书馆用户，了解了各系统的建设过程、使用情况、公司服务等详细情况。目前已将发现系统和学科服务平台的技术参数材料上报国资处，机构知识库的技术参数计划本月底上报国资处。