**关于办理房产证相关事项**

**告知书**

**尊敬的6至17栋购房人：**

**你们好！**

在学院领导的高度重视下，学院相关部门经过多方努力，大家关心的房产证问题正在逐步解决，现将有关问题公告如下：

**一、简要情况：**

各位购房人当初购买的房屋所占用的土地系教育用地，不能流通，为有限产权，只能在学院内部买卖，给购房人造成诸多不便。经过学院和相关部门的共同努力，2017年国土部门开始完成土地使用权分批审批，将各位所购房屋占用的规划教育用地变性为出让用地——城镇住宅用地，并已补缴了土地出让金，取得了土地《不动产权登记证书》。下一步将给各位购房人办理《房屋不动产权证书》，房证办完后，各位将获得“有限产权转变为全产权、没有内外之别、可自由买卖流通、抵押担保融资便利、70年产权期限”等多项实实在在的实惠。

二、**土地不动产权证**

1、土地用途：城镇住宅用地

2、使用期限：70年（2017年1月10日至2087年1月9日）

**三、土地变性以及办理产权证书需补充缴纳的费用：**

学院已经投入小区绿化道路等公共设施建设费用，原住房价格低于建筑成本的费用等，由学校继续补贴，不向购房人另行收取，购房人应补缴的仅包括土地变更为出让地的土地出让金、补报建（规划、建设及消防等）、综合验收必需的各类检测（质量、环保等）及税负等要缴纳给政府的各类费用，该部分应计入房价成本，由各位购房人负担。

以上合计每平方米1135元。

**四、办证及缴费须知**

1、购房人办证需首先缴清房款；

2、按合同房屋面积补缴1135元/㎡；

3、缴费时间为三个月，自2017年6月19日起至2017年9月18日止；

4、奖励：第一个月缴清费用的给予补缴价格3%的奖励，第二个月缴清费用的给予补缴价格1%的奖励，第三个月缴清的没有奖励；

5、超过缴费时间的，视为自动放弃办证。

**五、更名及费用：**

1、家庭成员之间更名、加名免费（需提供合法直系近亲属配偶关系证明）；

2、学院内部职工之间更名300元/㎡；

3、更名为学院职工以外人员的400元/㎡；

4、需要更名的购房人请在本告知书发出之日起30日内办理（购房人出具书面更名申请），并同时缴清费用。

**六、退房**：

因为办证是整体办证，个别人不愿补缴费用的，有可能造成其他人不能办证等后果。不愿办证、补缴费用的，由公司收回房屋退还学院，所缴房款退还，并按银行同期贷款利率计算支付利息；

以上事项，请购房人认真考虑并配合办理，公司和学院将派专人负责办证工作，争取尽快完成。

特此公告！

海南赛伯乐后勤集团有限公司

2017年6月19日

办公接待地点：桂林洋海口经济学院新校区 后勤大楼五楼

联系人：

电话：0898-65719563