

泰禾昌平拾景园



“墅” 立榜样 二期升级再启



大中央 240-480m²精工成品叠墅

双公园 87-150m²智慧平墅



京北TBD强势崛起
大中美蓝图成型

规划新升级 京北发展新契机



《北京城市总体规划（2016年—2030年）（送审稿）》，并具体阐述了“一核一主一副、两轴多点一区”《总体规划》，明确北京全国政治中心、文化中心、国际交往中心、科技创新中心的战略定位



科技创新中心 生态涵养区



项目位于京北昌平——科技创新中心及生态涵养区双重规划的发展带上，是未来更具有科技创新城市发展新区优势，同时也是作为北京的生态屏障、自然文化旅游集中地——西北生态涵养区，未来将变为重点的宜居之所。



休闲再升级 启幕公园优居时代



项目配建泰禾·悦动公园业已盛大开园，清风鲜氧，四时涌动，配有专业跑道，是消闲、健身的理想场所；背倚蟒山国家森林公园，西临万亩滨河森林公园岸芷汀兰、一碧万顷，远近之间，拥浩瀚自然。

景观再升级 淬炼新一园十景



泰禾·昌平拾景园以中国传统吉祥文化为灵感，于中国古典园林贝海拾珠，俯拾南北名园经典，铺展出一园十景的诗意画境，不离轩堂而共履闲旷之域，不出城市而共获山林之胜。



生活再升级 全周期服务进行时



泰禾“地产+金融+健康+文化”的多元化布局业已形成，伴随着泰禾教育、医疗等更多独具特色的产品与服务的落地，业主将悦享更多“泰禾式”美好。



交通再升级 无缝接驳地铁站



京藏、京新、京承、北六环、昌平线为主动脉的“三纵一环一联络”立体交通路网，
无缝对接地铁南邵站，进退有序，身心自如。



地铁口

泰禾广场

地铁口

悦动公园

二期平层

二期叠拼

一期叠拼
售罄

二期推售54地块叠拼及平层：240-480m²精装叠墅产品，并赠送50-300m²的花园或露台、阁楼；87-150m²精装平墅产品，以改善型3-4居为主。

新升級 | 精工疊墅





门头体系在升级 重塑世家礼仪



泰禾·昌平拾景园以“园门-院门-宅门”三重礼
序格局，重塑家族礼仪，
配有壁挂宫灯、抱鼓石、对门柚木大门、铜制门
把手、定制铜制匾额，体现厚重的东方文化。



品质再升级 新中式围合庭院



凝聚泰禾造院精华，匠心营造的中式院落，深度还原传统青砖墙围合的私家庭院，

50-300m²庭院面积，构成厚重华贵的空间礼序；

与极赋东方意蕴的室内空间交相辉映，重现中国式庭院生活情境。



空间再升级 礼献财智阶层



创新精工叠墅，首层层高3.15米，老人房为套房设计；二层居住层均为套房设计；地下两层同样配备中央空调和新风系统，全成品精装交付，全面提升空间的舒适度。



健康再升級 八大人居系統

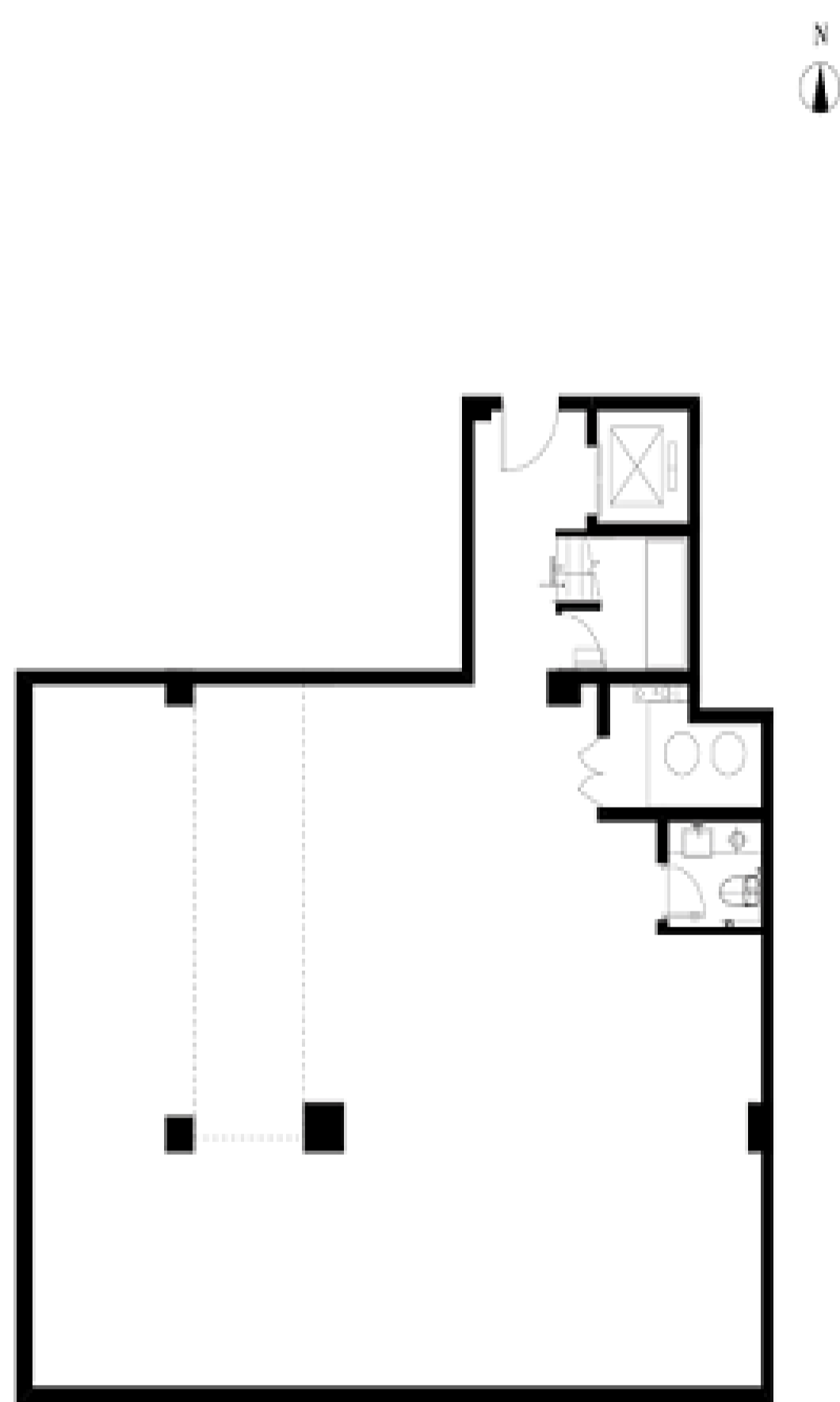


健康、舒適的生活，源自領先科技的呵護。引入除霾系統、新風系統、淨水系統、軟水系統、同層排水系統、全屋太陽能系統、智能家居系統、五重安防系統的八大人居系統，从容應對空氣、水源等污染問題，縱享智慧人生。

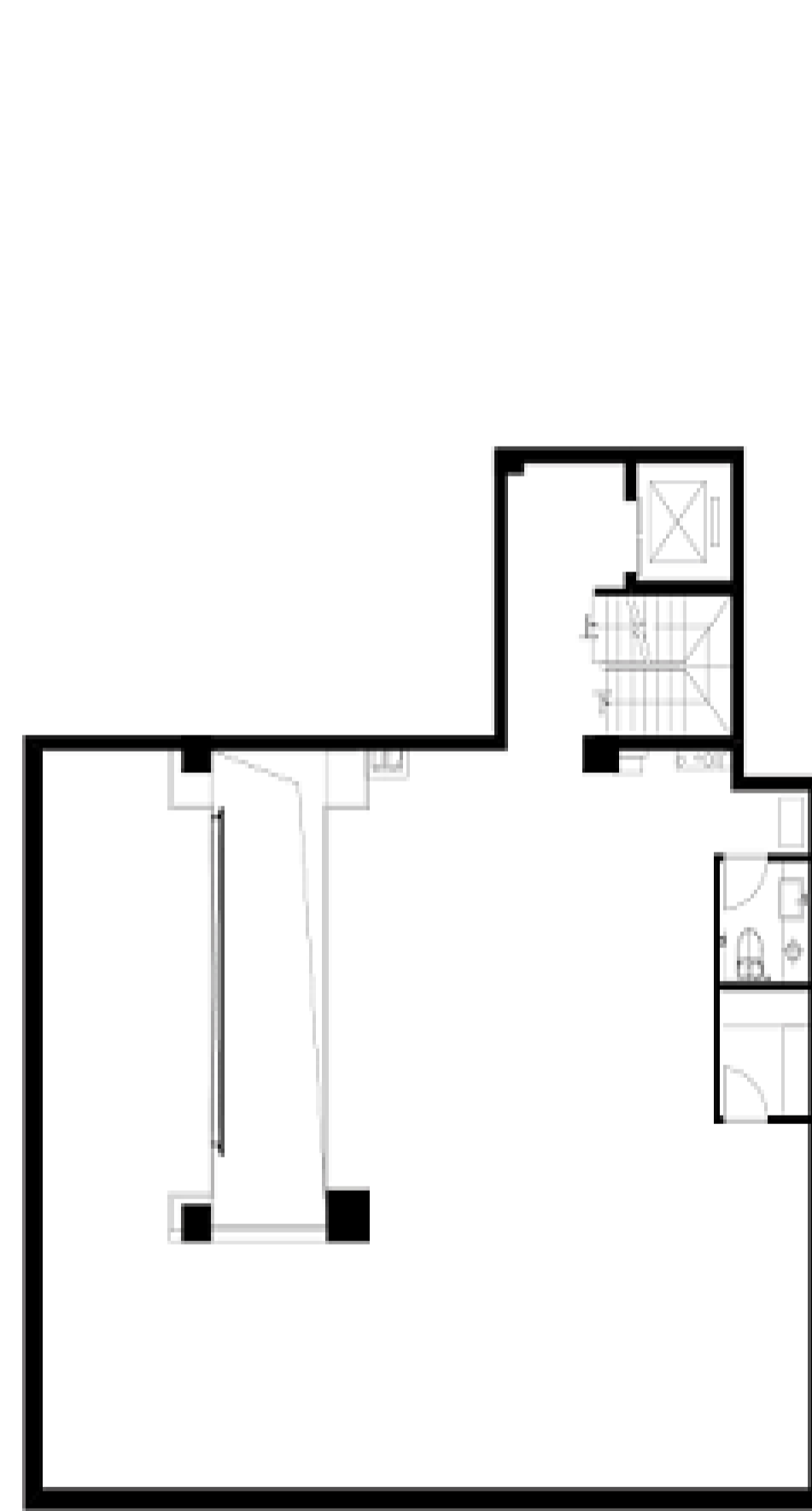
瑶林疏梅（下叠户型）

下叠户型超大空间赠送,使用面积约422-480㎡,另赠送50-300㎡精装庭院。

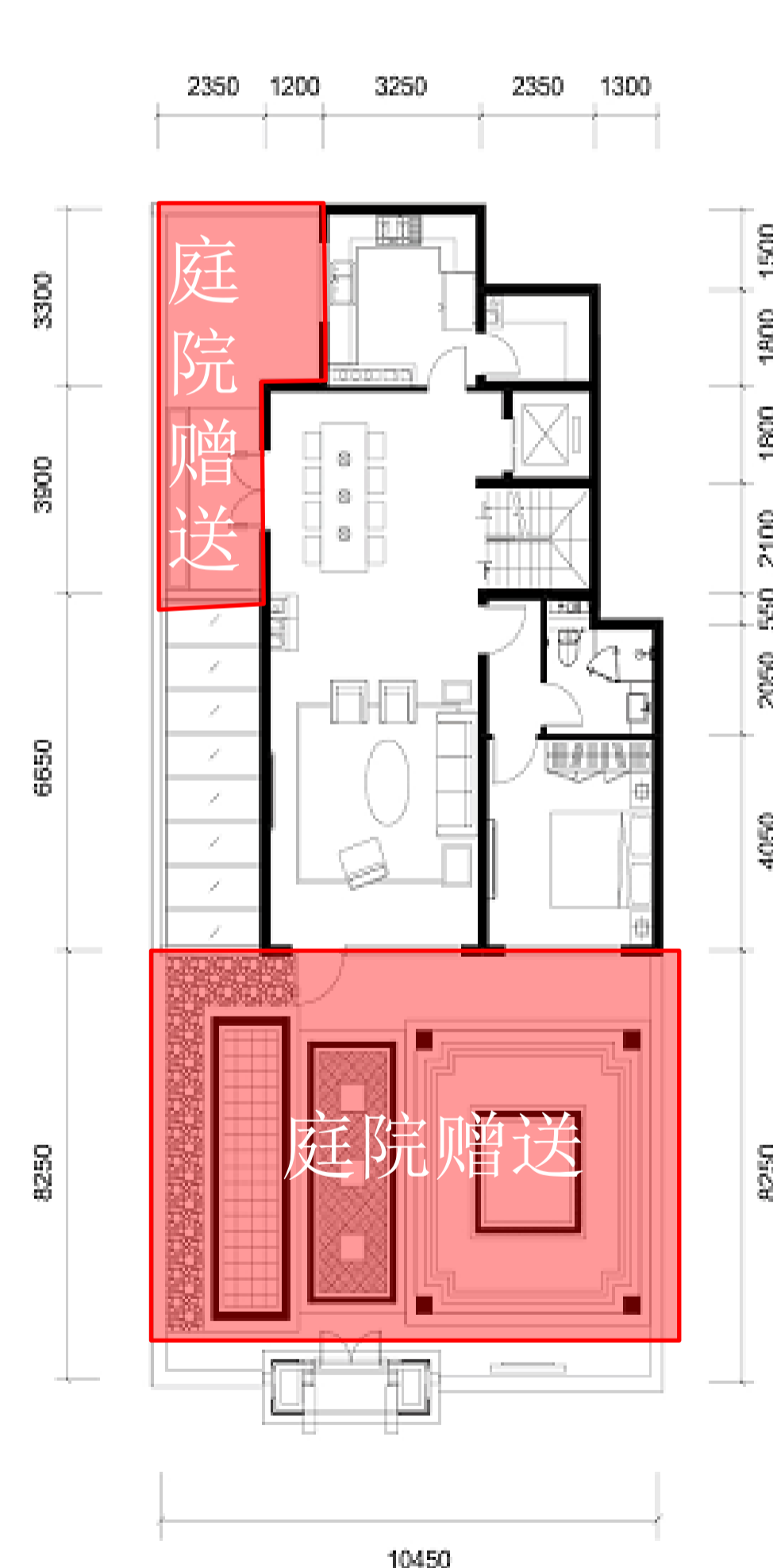
地下二层



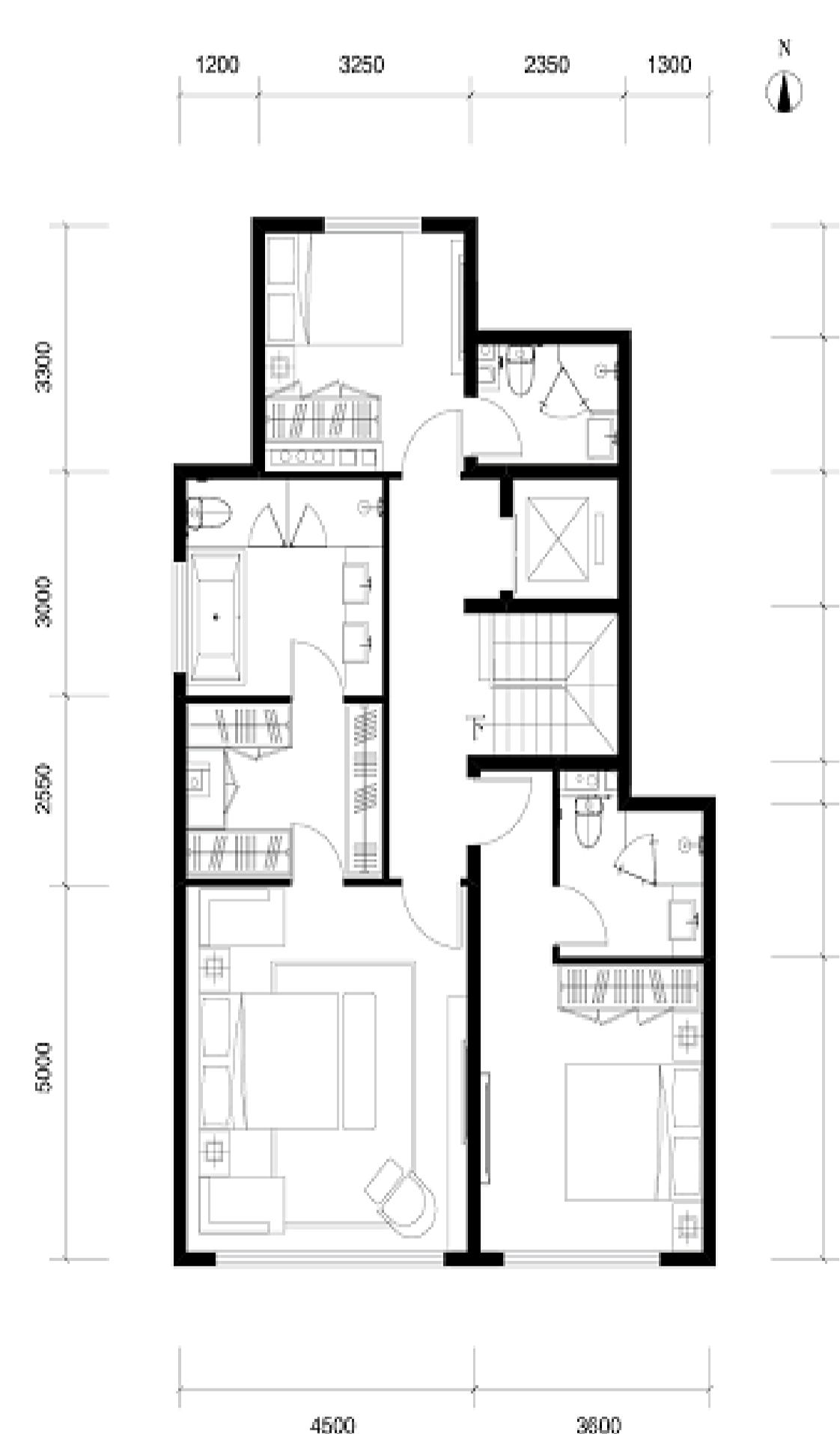
地下一层



首层



二层



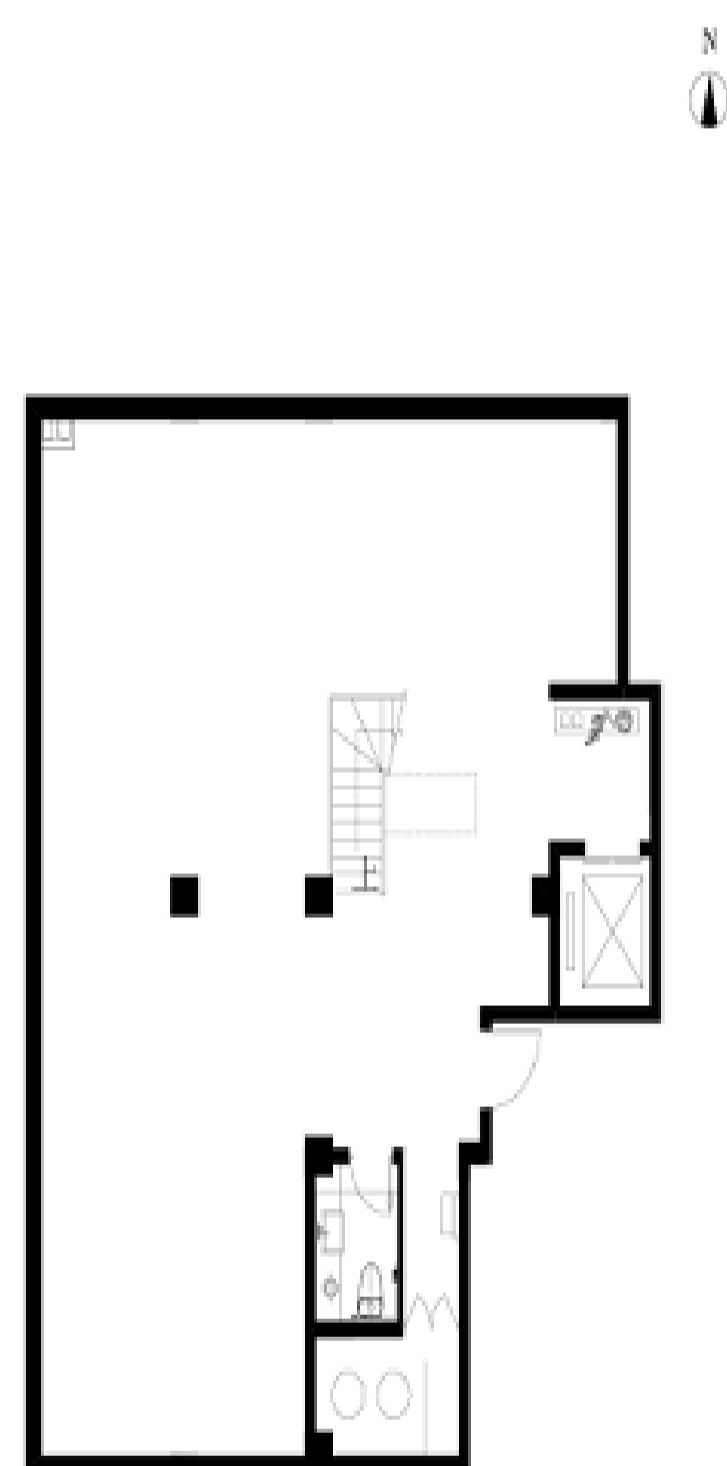
地上空间：首层层高3.15米，二层层高3米，赠送精装庭院；

地下空间：地下一层、地下二层层高3.6米，采光井直通地下二；

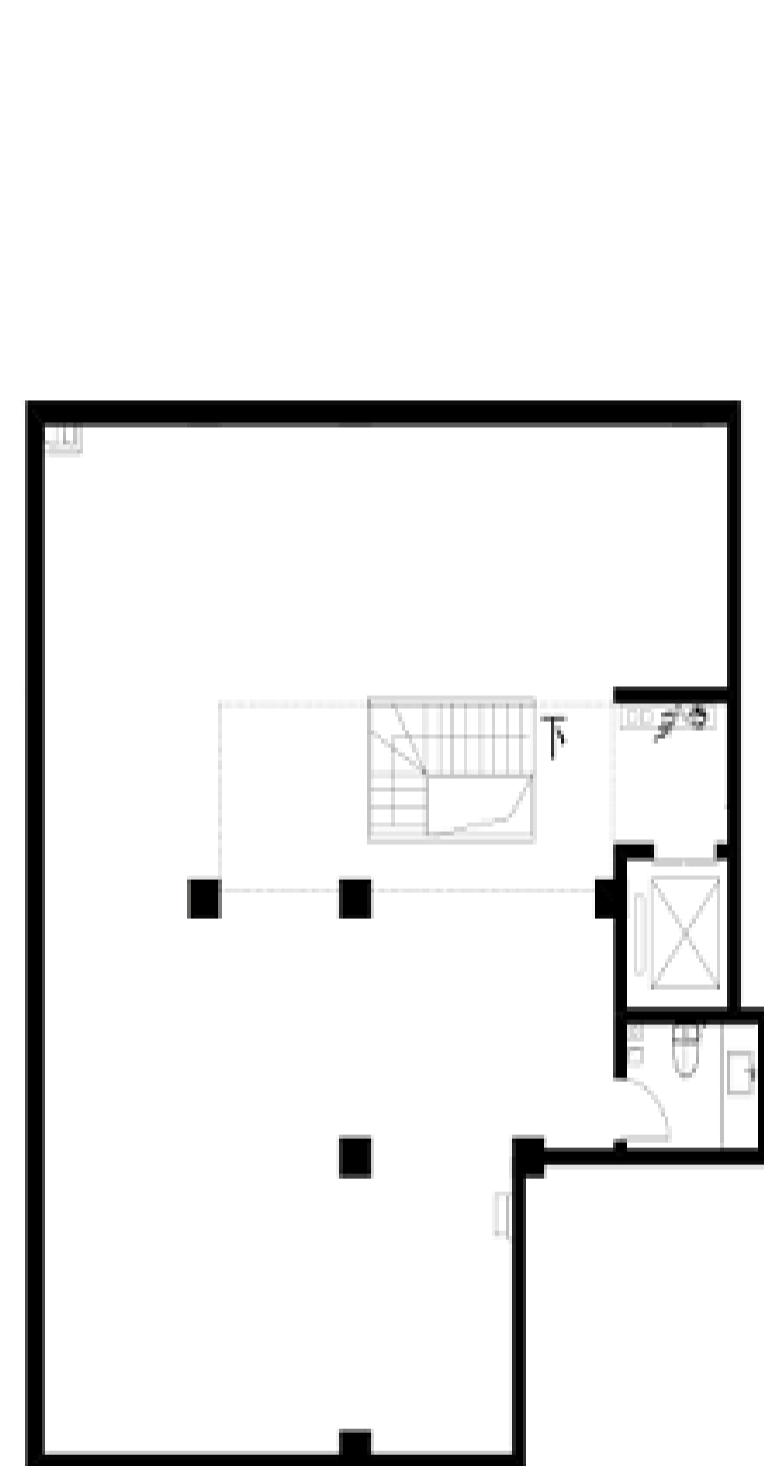
岸芷汀兰（中叠户型）

中叠户型超大空间赠送,使用面积约381-422㎡,另赠送50-300㎡精装庭院。

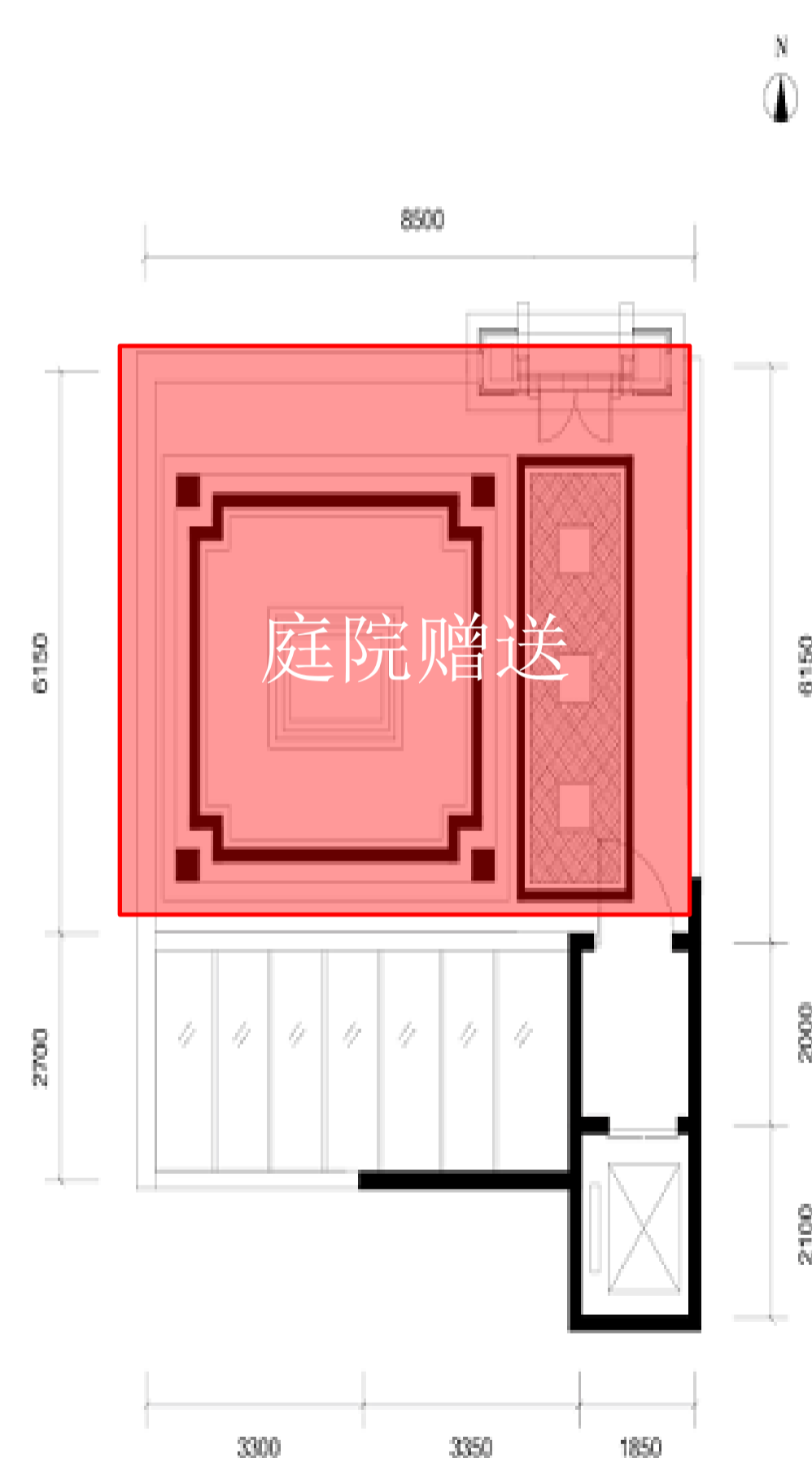
地下二层



地下一层



首层



三层



三层

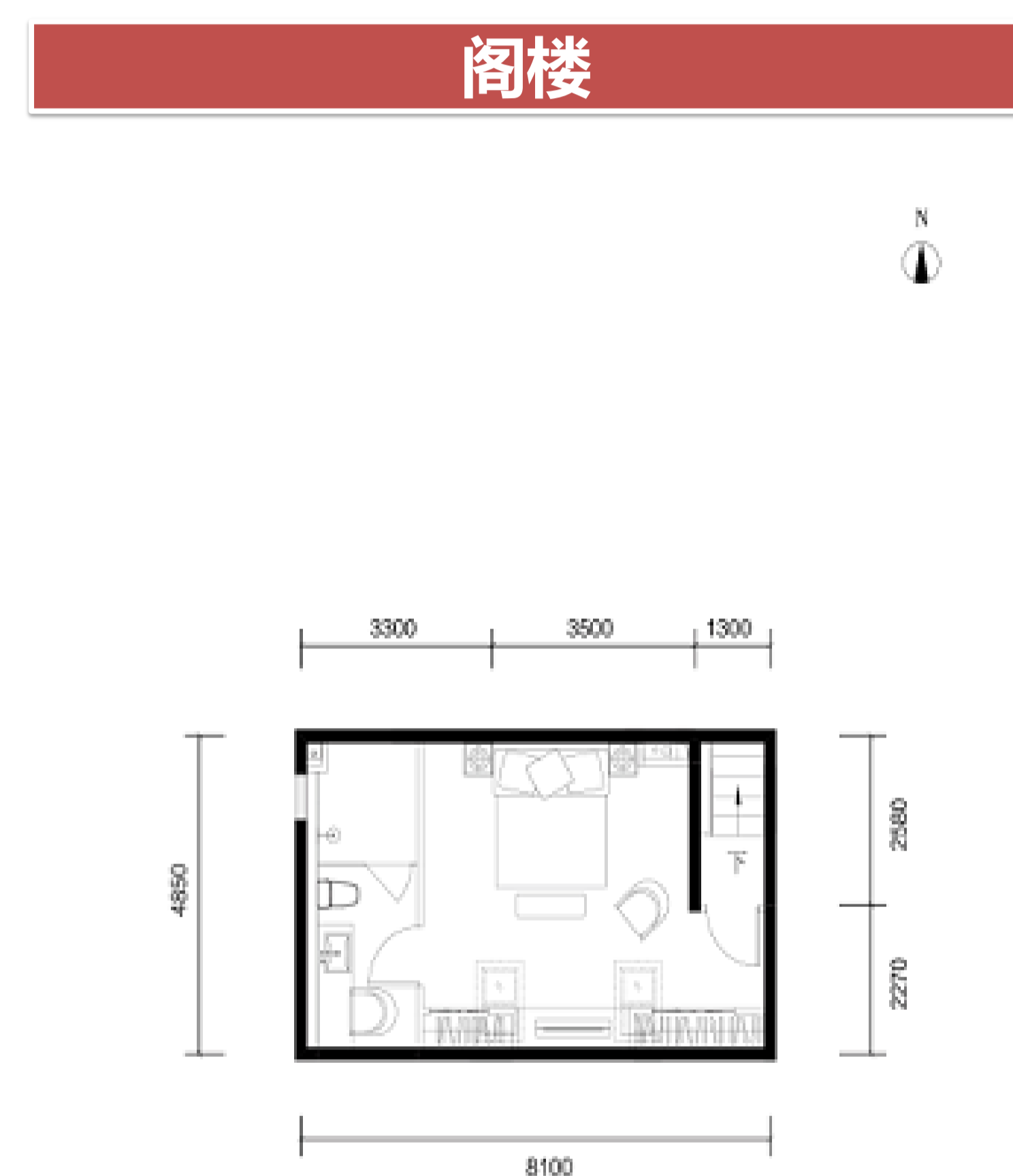
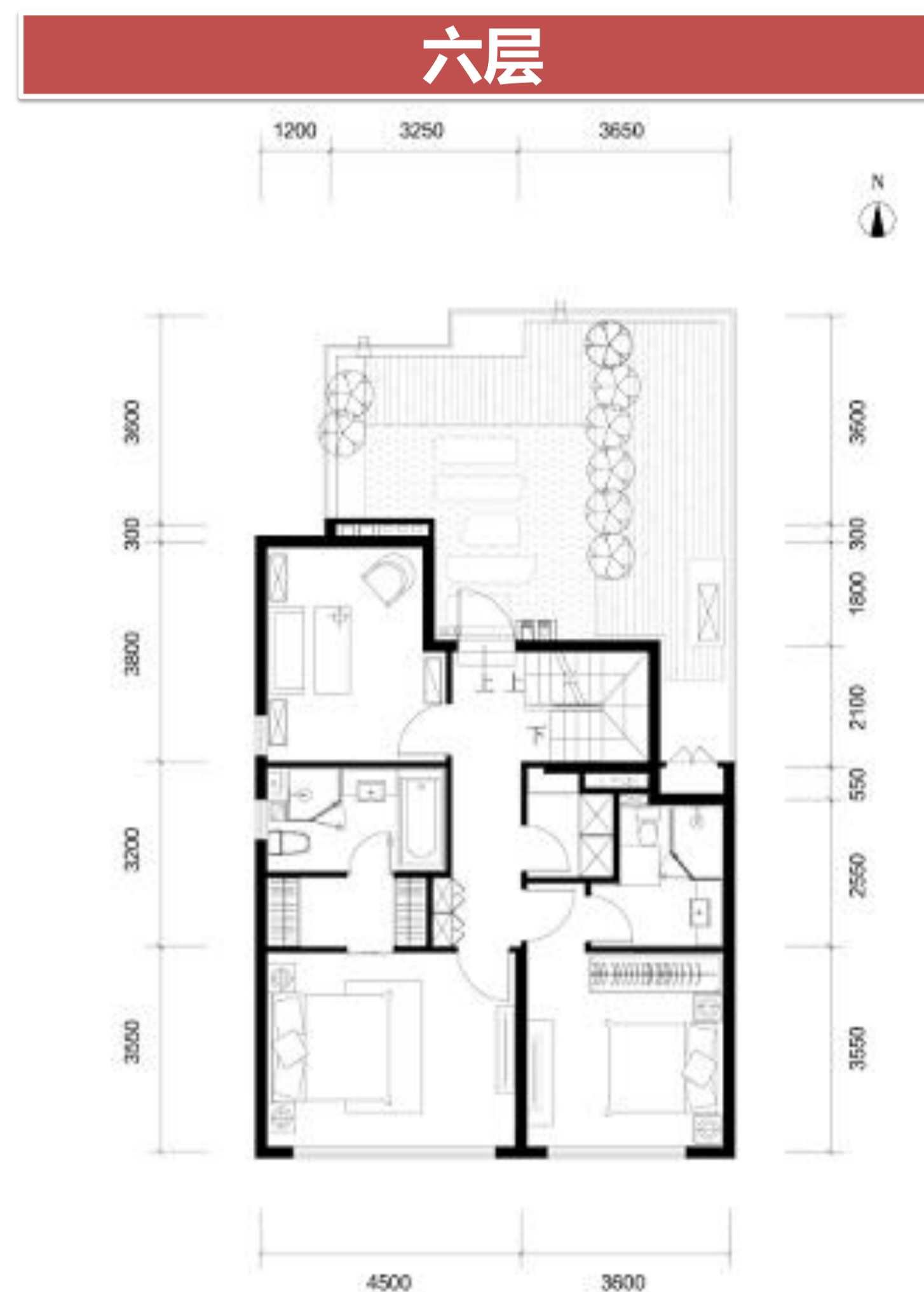
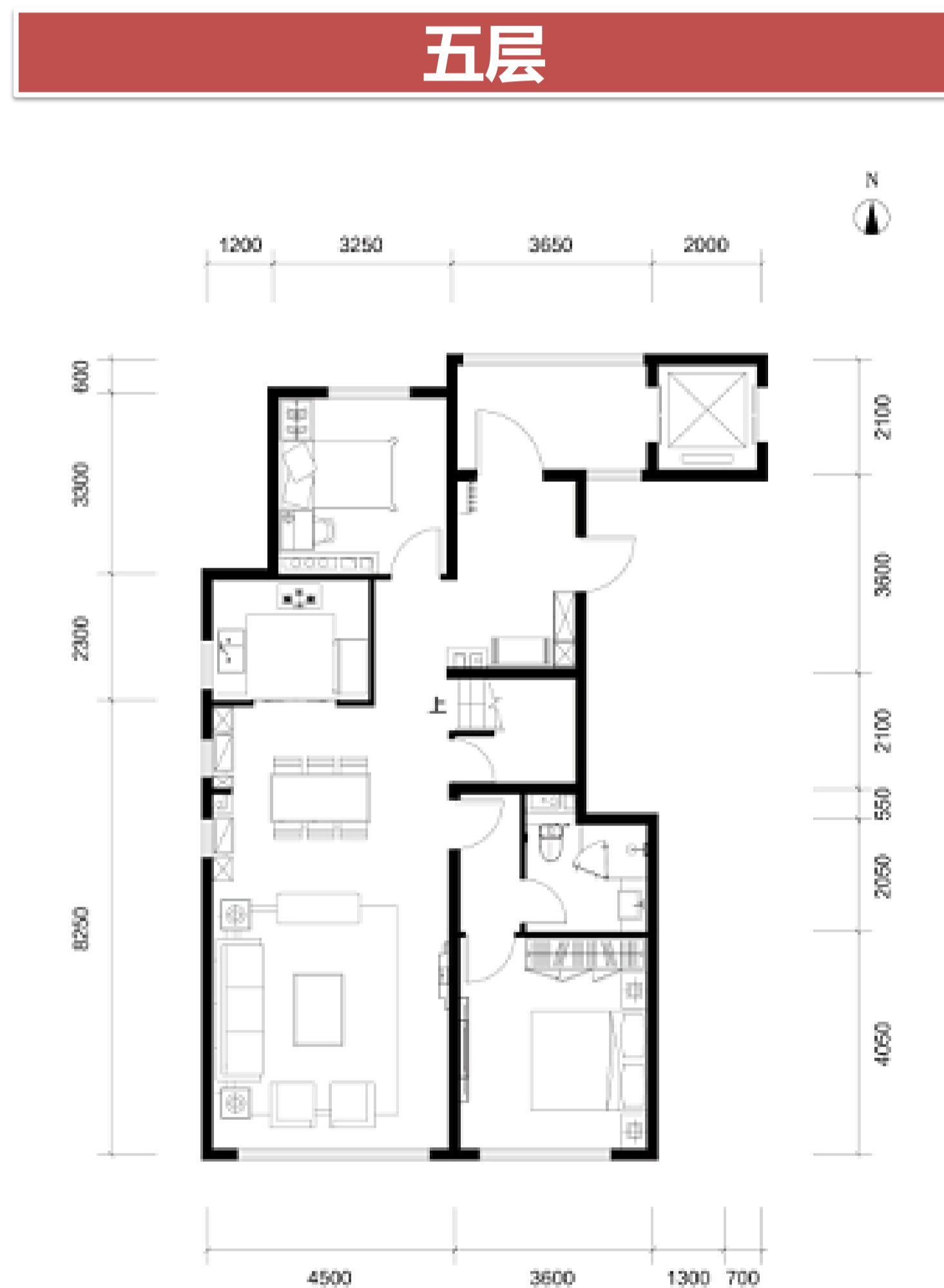


地上空间：三层层高3.15米，四层层高3米，赠送精装庭院；

地下空间：地下一层、地下二层层高3.6米，采光井直通地下二；

青罗碧玉（上叠户型）

上叠户型超大空间赠送,使用面积约246-255m²,另赠送约36m²精装露台及40m²阁楼。



地上空间：五层、六层层高3米，并赠送精装露台、阁楼，私家电梯直通地下二车库；

An architectural rendering of a modern city street at dusk. The scene features several tall buildings, including a prominent curved glass skyscraper on the left and several multi-story residential or commercial buildings in the center and right. The sky is a deep blue, and the street is illuminated by streetlights and building lights. Several cars are visible on the road, and a few pedestrians are walking on the sidewalk. The overall atmosphere is one of a vibrant, modern urban environment.

双公园 | 智慧平墅



匠心再升级 缔造墅区臻品



低密墅境里的限量级臻品——87-150m²（建筑面积）智慧平墅，共计约349套（平均每个户型70套），一脉相承园区内叠墅的精工匠心，缔造高品质人居生活。



观景再升级 揽浩瀚自然



17-19层观景平墅，可远观蟒山葱茏林海、万亩滨河公园之无边水色，近得泰禾·悦动公园，专业跑道，消闲健身等日常生活提供理想的休闲场所。



格调再升级 彰显中式美感



平墅整体设计风格采用Art deco风格让立面整体对称，立面一二层为干挂石材中段到顶部采用真石漆，搭配中式园林给人以和谐统一彰显中式文化的美感。

梧竹幽居（平墅户型）

平墅户型分别为两梯两户和两梯三户设计，

户型约87-150m²（建筑面积）精装改善型3-4居为主，户型方正，使用率高。

A户型150m²四居



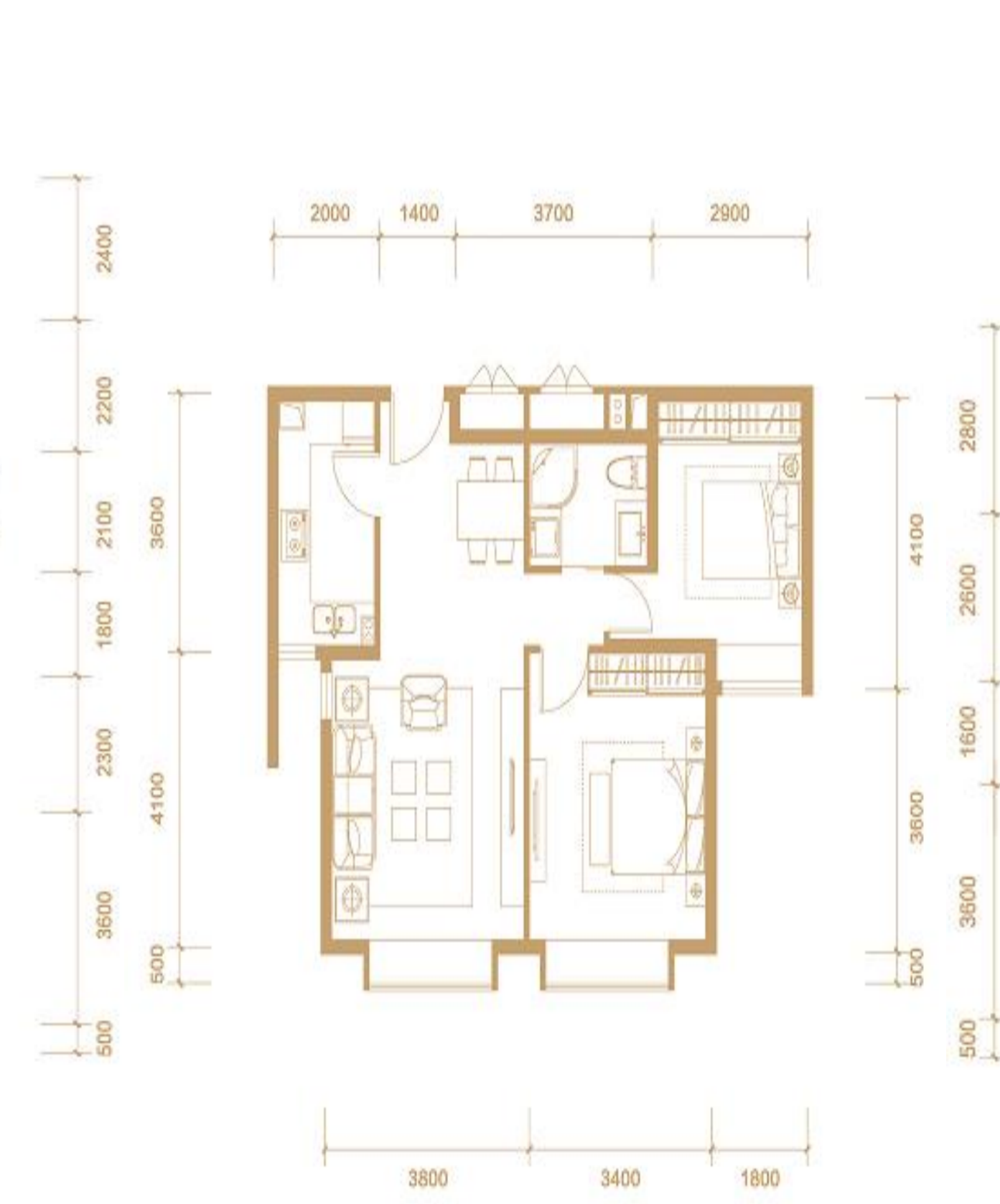
B户型132m²三居



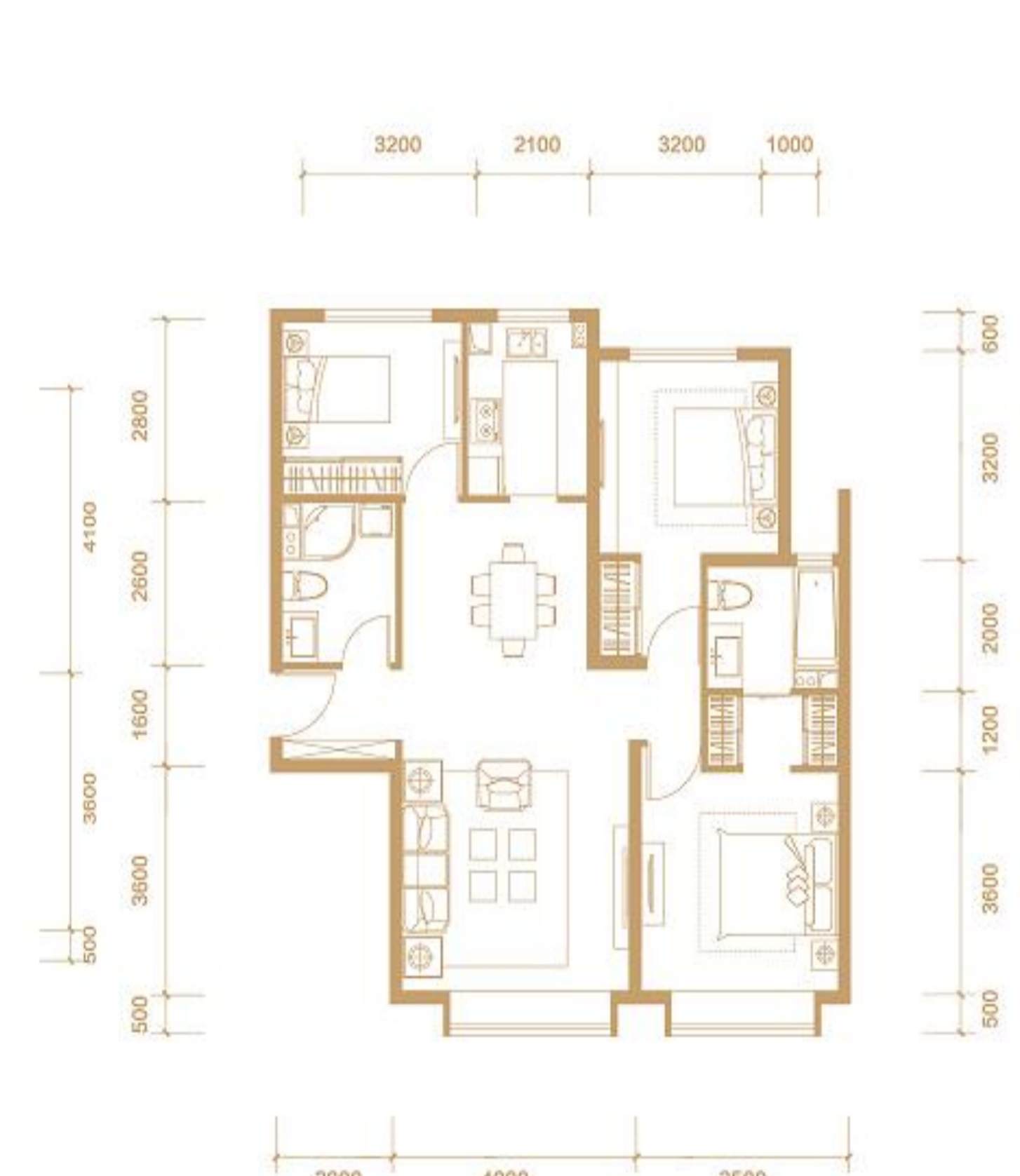
C户型138m²四居



D户型-87m²两居



E户型-120m²三居





Thanks for Your Time!

Tahoe 泰禾